

A.L.E.R. di PAVIA - LODI

INTERVENTO DI RECUPERO DI N. 23 ALLOGGI DI E.R.P. DELL'ALER DI PAVIA

- LODI UBICATI NEL COMUNE DI LODI IN VIE VARIE

LOTTO 5 – LODI

Proc. N. 51_2021_1104 CIG 8907844968 CUP E18G20000160005

IMPRESA:

Impresa A.F.I.B. SRL – Corso Casale, 5 a Trino (VC)

IMPORTO LAVORI CONTRATTUALE :

l'esecuzione dei suindicati lavori per l'aggiudicata somma € 527.277,25 al netto del ribasso d'asta del 11,030% sull'importo dei lavori di € 590.978,29 di cui € 13.452,99 per oneri di sicurezza.

Variante in corso d'opera n. 1 per la somma € 53.749,09 al netto del ribasso d'asta del 11,030% sull'importo dei lavori di € 60.412,60 di cui € 0,00 per oneri di sicurezza.

ATTO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO :

Determina n. 298 del 26/10/2021 ai sensi dell'art. 9 dello Statuto Aziendale del Direttore Generale.

CONTRATTO :

firmato digitalmente in data 14/02/2022 con il quale fu affidata all'Impresa A.F.I.B. SRL l'esecuzione dei suindicati lavori per l'aggiudicata somma di € 527.277,25 al netto del ribasso d'asta del 11,030% sull'importo dei lavori di € 590.978,29 di cui € 13.452,99 per oneri di sicurezza.

DIREZIONE LAVORI : Geom. Cristian Rusconi

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO ORIGINARIO

Visto:

- che con la determina n. 298 del 26/10/2021 ai sensi dell'art. 9 dello statuto aziendale il Direttore Generale ha approvato le risultanze della procedura di affidamento dell'appalto rif. PROC. N. 51_2021_1104 e l'aggiudicazione definitiva della procedura d'appalto dei lavori di cui all'oggetto

- che con la comunicazione del R.U.P. del 07/12/2021 con la quale si autorizzava il Direttore dei Lavori alla consegna dei lavori ai sensi dell'art. 32, comma 8 del DLgs 50/2016 e s.m.i. al fine di scongiurare il grave danno all'interesse pubblico dovuto alla perdita del finanziamento

- che in data 22/12/2021 prot. 15608 è stato sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dal legale rappresentate dell'impresa affidataria dei lavori il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza (ai sensi dell'art. 32, comma 8 del DLgs 50/2016 e s.m.i.)

- che con contratto d'appalto firmato digitalmente in data 14/02/2022 con il quale fu affidata all'Impresa A.F.I.B. SRL l'esecuzione dei suindicati lavori per l'aggiudicata somma di € 527.277,25 al netto del ribasso d'asta del 11,030% sull'importo dei lavori di € 590.978,29 di cui € 13.452,99 per oneri di sicurezza

- che in data 22/02/2022 è stato sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dal legale rappresentate dell'impresa affidataria dei lavori il verbale di consegna dei lavori definitivo (ai sensi dell'art. 5, comma 2 del DM 49/2018 e s.m.i.)

- che il tempo contrattuale per la realizzazione dei lavori era di 260 (duecentosessanta) giorni con termine previsto per il giorno 09/11/2022

- che nel corso dell'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, il Direttore dei Lavori

	ha riscontrato la necessità di disporre l'esecuzione di lavori determinati "da	
	circostanze impreviste ed imprevedibili in fase di redazione del progetto	
	esecutivo" (art. 106 comma 1 let. C) dette anche "varianti in corso d'opera" e che	
	le modifiche di seguito descritte non alterano la natura del contratto e non	
	apportano modifiche sostanziali	
	- che, per le motivazioni sopra esposte, è stata approvata in data 27/10/2022 la	
	perizia di variante N. 01 per un importo pari a € 53.749,09 al netto del ribasso	
	d'asta del 11,030% sull'importo dei lavori di € 60.412,60 di cui € 0,00 per oneri di	
	sicurezza	
	- che, a seguito dell'approvazione della perizia di variante N. 01, è stato prorogato	
	il termine ultimo dei lavori di 45 giorni con termine previsto per il giorno	
	24/12/2022	
	- il certificato di ultimazione dei lavori (art. 12, comma 1 del D.M. 49/2018 e s.m.i.)	
	del 30 Gennaio 2023 nel quale si certifica che i lavori sono stati ultimati il giorno	
	23 Dicembre 2022.	
	<u>FINANZIAMENTO</u>	
	Intervento di recupero di n. 23 alloggi di E.R.P. dell'ALER di Pavia - Lodi ubicati nel	
	Comune di Lodi in Vie varie.	
	LOTTO 5 – LODI	
	Proc. N. 51_2021_1104 CIG 8907844968 CUP E18G20000160005	
	Piano di recupero di unita' adibite a servizi abitativi pubblici (SAP) non assegnabili	
	per carenze manutentive, localizzate in tutti i Comuni Lombardi, ad eccezione del	
	territorio del Comune di Milano ai sensi della D.G.R. n. XI/2660 del 16/12/2019.	
	<u>GENERALITA' DELL'APPALTATORE</u>	
	A seguito di gara d'appalto con Determina n. 298 del 26/10/2021 ai sensi dell'art. 9	
		Pagina 3 di 95

dello Statuto Aziendale, il Direttore Generale ha provveduto ad aggiudicare l'appalto di LAVORI DI RECUPERO DI N. 23 ALLOGGI DI E.R.P. DELL'ALER DI PAVIA-LODI ubicati nel Comune di Lodi - Lotto 5 - PROC. N. 51_2021_1104 - CIG 8907844968 - CUP E18G20000160005, a favore dell'Impresa A.F.I.B. SRL con sede in Corso Casale, 5 a Trino (VC), per un importo contrattuale al netto del ribasso offerto pari a € 527.277,25 (IVA esclusa).

CAUZIONE CONTRATTUALE

A seguito dell'aggiudicazione dell'appalto (PROC. N. 51_2021_1104), ai sensi dell'art. 33 del Capitolato Speciale di Appalto, l'Impresa appaltatrice A.F.I.B. SRL con sede in Corso Casale, 5 a Trino (VC) ha costituito apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fideiussoria bancaria n. 28020036674, in data 03/12/2021 stipulata con Tokio Marine Europe S.A. Rappresentanza Generale per l'Italia Galleria Vittorio Emanuele Via Giuseppe Mengoni n. 4 - 20121 Milano (MI).

CONTRATTO

Firmato digitalmente in data 14/02/2022 con il quale fu affidata all'Impresa A.F.I.B. SRL l'esecuzione dei suindicati lavori.

PERIZIA DI VARIANTE

Il Responsabile Unico del Procedimento in data 27/10/2022 ha approvato, ai sensi dell'art. 106 comma 1 del DLgs del 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., la perizia suppletiva di variante n. 01 per un importo lavori pari a € 53.749,09 (eurocinquantatremilasettecentoquarantanove/09) comprensivo dell'importo per gli oneri della sicurezza pari a € 0,00 (eurozero/00) non soggetti a ribasso d'asta.

SOMMA AUTORIZZATA

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma autorizzata complessiva risulta la seguente:

APPALTO LAVORI - PROC. N. 51_2021_1104_BASE GARA	€ 590.978,29
IMPORTO ONERI della SICUREZZA	€ 13.452,99
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 577.525,30
RIBASSO D'ASTA (-11,030%)	€ 63.701,04
IMPORTO DEI LAVORI (esclusi oneri della sicurezza)	€ 513.824,26
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 527.277,25
IMPORTO LAVORI della PERIZIA DI VARIANTE	€ 60.412,60
IMPORTO ONERI della SICUREZZA	€ 0,00
IMPORTO LAVORI della PERIZIA DI VARIANTE SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 60.412,60
RIBASSO D'ASTA (-11,030%)	€ 6.663,51
IMPORTO della PERIZIA DI VARIANTE (esclusi oneri della sicurezza)	€ 53.749,09
IMPORTO della PERIZIA DI VARIANTE N. 01	€ 53.749,09
IMPORTO TOTALE (CONTRATTUALE + PERIZIA DI VARIANTE N. 01)	€ 581.026,34

CONSEGNA DEI LAVORI

Data consegna dei lavori ai sensi dell'art. 32, comma 8 del DLgs 50/2016 e s.m.i.:

22 Dicembre 2021.

Data consegna dei lavori ai sensi dell'art. 5, comma 2 del D.M. 49/2018 e s.m.i.:

22 Febbraio 2022.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi dell'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto e dall'art. 4, comma 1 del

Contratto d'Appalto in 260 (duecentosessanta) giorni naturali e consecutivi dalla

data del verbale di consegna dei lavori.

SOSPENSIONE DEI LAVORI

Sono state necessarie n. 0 sospensioni dei lavori per un totale di n. 0 giorni naturali

consecutivi.

CONCESSIONE DI PROROGHE

A seguito dell'approvazione della variante in corso d'opera n. 01 sono state necessarie proroghe dei lavori per un totale di n. 45 giorni naturali consecutivi.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 23/12/2022 come da comunicazione inviata dall'Impresa A.F.I.B. SRL trasmessa in data 11 Gennaio 2023 con N. prot. 195, e quindi entro il termine utile sopra riportato.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori di recupero di n. 23 alloggi di E.R.P. dell'ALER di Pavia-Lodi ubicati nel Comune di Lodi - lotto 5 - N. 51_2021_1104 - CIG 8907844968 – CUP E18G20000160005, non si sono verificati danni di forza maggiore.

ORDINI DI SERVIZIO

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, durante l'esecuzione dei lavori, ha impartito n. 04 Ordini di servizio.

LAVORI IN ECONOMIA

Non sono stati effettuati lavori in economia.

PAGAMENTI IN ACCONTO

Sono stati redatti n. 03 stati di avanzamento dei lavori (S.A.L.) e n. 03 certificati di pagamento (C.D.P.).

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento, è stata erogata la somma complessiva di € 572.773,17 (esclusa IVA) a titolo di pagamento in acconto, a norma dell'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nello stato finale.

CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA

APPALTO LAVORI - PROC. N. 51_2021_1104_BASE GARA	€	590.978,29
IMPORTO ONERI della SICUREZZA	€	13.452,99
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€	577.525,30
RIBASSO D'ASTA -11,030%	€	63.701,04
IMPORTO DEI LAVORI (esclusi oneri della sicurezza)	€	513.824,26
IMPORTO CONTRATTUALE	€	527.277,25
IMPORTO LAVORI della PERIZIA DI VARIANTE	€	60.412,60
IMPORTO ONERI della SICUREZZA	€	0,00
IMPORTO LAVORI della PERIZIA DI VARIANTE SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€	60.412,60
RIBASSO D'ASTA -11,030%	€	6.663,51
IMPORTO della PERIZIA DI VARIANTE (esclusi oneri della sicurezza)	€	53.749,09
IMPORTO della PERIZIA DI VARIANTE N. 01	€	53.749,09
IMPORTO TOTALE (CONTRATTUALE + PERIZIA DI VARIANTE N. 01)	€	581.026,34

STATO DI AVANZAMENTO LAVORI

Importo complessivo dei lavori (contrattuale + variante) € 581.026,34

ANTICIPAZIONE DEL 20% € 0,00

1° S.A.L. del 16/06/2022 € 142.612,24

2° S.A.L. del 20/10/2022 € 304.819,76

3° S.A.L. del 07/12/2022 € 125.341,17

Totale S.A.L. € 572.773,17

A dedurre gli acconti già corrisposti:

ANTICIPAZIONE DEL 20% € - 0,00

1° S.A.L. del 16/06/2022 € - 142.612,24

2° S.A.L. del 20/10/2022 € - 304.819,76

	3° S.A.L. del 07/12/2022	€ - 125.341,17
	Totale S.A.L.	€ - 572.773,17
	Totale C.D.P.	€ - 572.773,17
	RESTA IL CREDITO DELL'IMPRESA:	€ 8.253,17 + IVA
	Resta il residuo credito per l'Impresa (escluso IVA) di € 8.253,17 (euro	
	ottomiladuecentocinquante/17) corrispondenti alla rata di saldo finale e	
	comprensiva della ritenuta dello 0.50% sull'importo netto dei lavori secondo quanto	
	previsto dall'art. 30, comma 5-bis, del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. che verrà	
	liquidato dopo l'approvazione del "Certificato di regolare esecuzione" da parte della	
	Stazione Appaltante e secondo le modalità indicate nell'art. 102 del DLgs 50/2016 e	
	s.m.i.	
	<u>CONFRONTO TRA LE SOMME AUTORIZZATE E SPESA</u>	
	La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a: € 0,00	
	La somma autorizzata complessiva è pari a	: € 581.026,34
	L'importo del conto finale è pari a	: € 581.026,34
	<u>ACCORDI BONARI</u>	
	Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo	
	di accordo bonario.	
	<u>RISERVE DELL'IMPRESA</u>	
	L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicazione di	
	alcuna riserva.	
	<u>RESPONSABILITA' VERSO TERZI ED ASSICURAZIONE</u>	
	A seguito dell'aggiudicazione dell'appalto (PROC. N. 51_2021_1104), l'Impresa	
	appaltatrice A.F.I.B. SRL ha stipulato un'assicurazione di responsabilità civile per	
	danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di	
	Pagina 8 di 95	

regolare esecuzione, con polizza CAR n. 1/39425/88/183796929, in data 10/12/2021

stipulata con Unipol Sai assicurazioni., agenzia 39425 IVREA.

INFORTUNI

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI

Con richiesta del prot. INPS_35592960 del 17/04/2023 risulta che l'Impresa A.F.I.B.

SRL - Part. IVA 01458500020 - RISULTA REGOLARE con gli adempimenti

assicurativi, assistenziali e previdenziali dovuti a carico dei datori di lavoro edili a

norma di legge o di contratto collettivo nazionale (validità DURC fino al 15/08/2023).

AVVISI AD OPPONENDUM

In sostituzione degli avvisi ad opponendum il sottoscritto Direttore dei Lavori ha

rilasciato una dichiarazione attestante che per l'effettuazione dei lavori di recupero di

n. 23 alloggi di E.R.P. dell'ALER di Pavia-Lodi ubicati nel Comune di Lodi in Vie

varie - LOTTO 5 - PROC. N. 51_2021_1104 - CIG 8907844968 - CUP

E18G20000160005 non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati

danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi.

CESSIONE CREDITI

A tutt'oggi risulta che l'impresa non ha ceduto l'importo dei crediti né ha rilasciato

procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento

relativi ai lavori sopraindicati e che non esistono atti impeditivi d'altro genere ma di

tale natura.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, della

perizia suppletiva di variante e degli ordini di servizio nonché le disposizioni impartite

dalla Direzione Lavori sino alla data del 23 Dicembre 2022.

TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ai sensi dell'art. 102 comma 2 del DLgs 50/2016 e s.m.i. il Certificato di Regolare

Esecuzione deve essere emesso entro 3 (tre) mesi dalla data ultimazione dei lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali, contabili e della perizia

suppletiva di variante N.01 relativi alle opere di recupero n. 23 alloggi di

E.R.P. dell'ALER di Pavia-Lodi ubicati nel Comune di Lodi, ed a seguito di congruo

preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Direttore dei Lavori Geom. Cristian

Rusconi, si è recato presso gli edifici dove si sono realizzati i lavori, alla presenza

continua dell'Arch. Andrea Boltro in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa

A.F.I.B. SRL – Part. IVA 01458500020.

VARIANTE N. 01

ORDINE DI SERVIZIO N. 01

In fase di esecuzione dei lavori è stato effettuato il sopralluogo negli alloggi ed in particolar modo ai piani ove sono ubicate le cantine

- in fase progettuale le porte delle cantine risultavano tutte chiuse con lucchetti o con serrature ed ALER di Pavia – Lodi non era in possesso delle chiavi
- con l'intervento dell'impresa esecutrice dei lavori sono state aperte le porte di accesso alle cantine forando i lucchetti e sostituendo i cilindri delle serrature delle porte dei locali destinati a cantine

PRESO ATTO

- che le cantine abbinate agli alloggi, di seguito riportate, risultano essere ingombre di materiale vario (arredi, libri, vestiti, ecc) – materiali non pericoli e/o nocivi

Lodi – Viale Europa n. 11

All. 09 cod. U.I. 2733 Fg. 57 Mapp. 250 Sub. 09

All. 32 cod. U.I. 2756 Fg. 57 Mapp. 250 Sub. 32

Lodi – Via Libero Grassi n. 4-6

All. 08 cod. U.I. 2690 Fg. 22 Mapp. 436 Sub. 09

Lodi – Viale Pavia n. 19

All. 33 cod. U.I. 2460 Fg. 54 Mapp. 79 Sub. 33

All. 91 cod. U.I. 2518 Fg. 54 Mapp. 79 Sub. 91

	Lodi – Via Isola Caprera n. 1	
	All. 15 cod. U.I. 2665 Fg. 40 Mapp. 371 Sub. 36	
	si è constatata la necessità di eseguire le seguenti lavorazioni:	
	1. sgombero delle cantine sopra elencate con trasporto e smaltimento dei rifiuti	
	in Discariche Autorizzate.	
	ORDINE DI SERVIZIO N. 02	
	In fase di esecuzione dei lavori è stato effettuato il sopralluogo nei cantieri ed in	
	particolar modo negli alloggi oggetto di manutenzione	
	▪ in fase progettuale gli impianti termici degli alloggi risultavano essere vuoti	
	▪ prima della messa in pressione degli impianti di riscaldamento l'impresa ha	
	rimosso i caloriferi presenti nell'alloggio	
	▪ prima dell'inizio delle lavorazioni l'impresa ha proceduto alla messa in pressione	
	per verificare la tenuta idraulica delle tubazioni del circuito di riscaldamento	
	(così come previsto dal progetto definitivo-esecutivo)	
	▪ durante la fase di progettazione non si è potuto verificare il funzionamento degli	
	impianti idrico - sanitari	
	PRESO ATTO	
	▪ che negli alloggi, di seguito riportati, si sono verificati cali di pressione e di	
	conseguenza perdite di fluido dal circuito delle tubazioni del riscaldamento e	
	che parte dei caloriferi risultavano fessurati	
	Lodi – Via S. Fereolo n. 11-15	All. 32 cod. U.I. 2964
		All. 115 cod. U.I. 2619
		All. 120 cod. U.I. 2624
	Lodi – Viale Pavia n. 19	All. 12 cod. U.I. 2439
		All. 26 cod. U.I. 2453
		Pagina 89 di 95

	Lodi – Via isola Caprera n. 12	All. 24 cod. U.I. 2419	
	Lodi – Via isola Caprera n. 14	All. 28 cod. U.I. 2561	
	che durante l'esecuzione dei lavori, ed in particolare durante l'adeguamento degli impianti idrico – sanitari ed il montaggio dei nuovi sanitari, si è ravvisata la necessità di installare rubinetti di chiusura del flusso dell'acqua su ogni elemento (cassette water, bidet, lavabo) al fine di consentire una più agevole manutenzione futura e di intervenire più rapidamente in caso di guasto		
	si è constatata la necessità di eseguire le seguenti lavorazioni:		
	1. ricerca delle perdite ed il successivo ripristino delle tubazioni del circuito di riscaldamento con la sostituzione dei caloriferi fessurati con materiali e numero di elementi pari a quelli esistenti		
	2. la fornitura e posa di rubinetti di chiusura del flusso dell'acqua sui nuovi elementi da installare (cassette water, bidet, lavabo)		
	ORDINE DI SERVIZIO N. 03		
	In fase di esecuzione dei lavori è stato effettuato il sopralluogo nei cantieri ed in particolar modo negli alloggi oggetto di manutenzione		
	- in fase di progettazione non era prevista la tinteggiatura interna degli alloggi - che durante il sopralluogo effettuato in tutti gli alloggi sgomberi di arredi e puliti si è constatata la necessità di sanificare e disinfettare con la tinteggiatura di tutti i soffitti e pareti - che gli alloggi interessati sono di seguito riportati		
	Lodi – Via Europa n. 11	All. 02 cod. U.I. 2726	
	Lodi – Via Europa n. 11	All. 09 cod. U.I. 2733	
	Lodi – Via Europa n. 11	All. 32 cod. U.I. 2756	
	Lodi – Via Papa Giovanni XXIII n. 26	All. 23 cod. U.I. 2548	
	Pagina 90 di 95		

	Lodi – Via Libero Grassi n. 4/6	All. 04 cod. U.I. 2686
	Lodi – Via Libero Grassi n. 4/6	All. 08 cod. U.I. 2690
	Lodi – Via Isola Caprera n. 1	All. 15 cod. U.I. 2665
	Lodi – Via Isola Caprera n. 12	All. 37 cod. U.I. 2570
	Lodi – Via Isola Caprera n. 12	All. 41 cod. U.I. 2574
	Lodi – Via Melzi d’Eril n. 17	All. 43 cod. U.I. 2576
	Lodi – Via L. Da Vinci n. 10/A	All. 03 cod. U.I. 2337
	Lodi – Via L. Da Vinci n. 10/B	All. 08 cod. U.I. 2342
	Lodi – Via L. Da Vinci n. 10/B	All. 01 cod. U.I. 2345
	Lodi – Via L. Da Vinci n. 10/C	All. 15 cod. U.I. 2349
	Lodi – Via L. Da Vinci n. 10/C	All. 16 cod. U.I. 2350
	Lodi – Viale Pavia n. 19/A	All. 05 cod. U.I. 2432
	Lodi – Viale Pavia n. 19/C	All. 33 cod. U.I. 2460
	Lodi – Viale Pavia n. 19/G	All. 91 cod. U.I. 2518
	Lodi – Via Guido Rossa n. 4	All. 10 cod. U.I. 2770
	Lodi – Via Guido Rossa n. 4	All. 16 cod. U.I. 2776
	Lodi – Via Guido Rossa n. 4	All. 23 cod. U.I. 2783
	Lodi – Via San Fereolo n. 13	All. 43 cod. U.I. 2869
	Lodi – Via San Fereolo n. 15	All. 92 cod. U.I. 2596
	PRESO ATTO	
	1. che durante il sopralluogo effettuato in tutti gli alloggi sgomberi di arredi e	
	puliti si è constatata la necessità di sanificare e disinfettare con la	
	tinteggiatura di tutti i soffitti e pareti	
	si è constatata la necessità di eseguire le seguenti lavorazioni:	
	1. raschiatura, da tutti i supporti murari che vengono conservati, saltuaria di	

	vecchie pitture con limitati distacchi, rimozione di chiodi, ganci, spolveratura	
	2. trattamento di tutte le superfici (soffitti e pareti) con applicazione a rullo o	
	pennello di primer in dispersione acquosa	
	3. pitturazione a due riprese su tutte le superfici interne, già preparate ed	
	isolate, con idropittura a base di resine in emulsione, secondo norma UNI	
	EN 13300, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi a base di	
	copolimeri vinilversatati, traspirante (p.s. 1,60 kg/l; resa 0,13- 0,18 l/m²) -	
	Lavabilità > 1.000 colpi spazzola	
	ORDINE DI SERVIZIO N. 04	
	In fase di esecuzione dei lavori è stato effettuato il sopralluogo nei cantieri ed in	
	particolar modo negli alloggi oggetto di manutenzione	
	in fase di progettazione non era previsto lo spostamento dei contatori del	
	gas metano dall'interno degli alloggi all'esterno (al piede del fabbricato)	
	che lo spostamento dei contatori è di competenza dell'Azienda del gas di	
	Lodi (LD Reti srl)	
	che lo spostamento dei contatori è previsto per i seguenti alloggi	
	Lodi – Via Isola Caprera n. 1	All. 15 cod. U.I. 2665
	Lodi – Via Isola Caprera n. 12	All. 41 cod. U.I. 2574
	Lodi – Via Isola Caprera n. 12	All. 37 cod. U.I. 2570
	PRESO ATTO	
	1. che a seguito del sopralluogo dei tecnici del gas dell'Azienda LD Reti srl è	
	stata richiesta assistenza allo spostamento dei contatori	
	si è constatata la necessità di eseguire le seguenti lavorazioni:	
	l'assistenza delle maestranze ai tecnici del gas dell'Azienda LD Reti srl	
		Pagina 92 di 95

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Considerato:

- che i lavori sopra indicati eseguiti dall'impresa A.F.I.B. SRL corrispondono a quelli previsti dal contratto d'appalto e dalla perizia di variante approvata;
- che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che i medesimi risultano eseguiti con buoni materiali e a perfetta regola d'arte;
- che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, giusta le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dell'impresa, si conferma in nette euro 581.026,34 (esclusa IVA);
- che tale ammontare rientra nei limiti della somma autorizzata;
- con richiesta del prot. INPS_35592960 del 17/04/2023 risulta che l'Impresa A.F.I.B. SRL – Part. IVA 01458500020 - RISULTA REGOLARE con gli adempimenti assicurativi, assistenziali e previdenziali dovuti a carico dei datori di lavoro edili a norma di legge o di contratto collettivo nazionale (validità DURC fino al 15/08/2023).

CERTIFICA

che i lavori per l'intervento di recupero di n. 23 alloggi di E.R.P. dell'ALER di Pavia - Lodi ubicati nel Comune di Lodi - LOTTO 5 - PROC. N. 51_2021_1104 CIG 8907844968 CUP E18G20000160005 - SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI .

PROSPETTO PAGAMENTI

IMPRESA	RIFERIMENTO	FATTURA N.	DATA	IMPORTO FATTURA
A.F.I.B. SRL	1° SAL	362	20/06/2022	€ 142.612,24
A.F.I.B. SRL	2° SAL	737	08/12/2023	€ 304.819,76
A.F.I.B. SRL	3° SAL	55	01/02/2023	€ 125.341,17
TOTALE AUTORIZZATO				€ 572.773,17

liquida il credito dell'Impresa come segue:

Importo netto confermato dal Conto Finale	€ 581.026,34
Detrazioni per somme in acconto già erogate	€ - 572.773,17
<u>Resta il credito dell'Impresa</u>	€ 8.253,17

Resta il residuo credito per l'Impresa (escluso IVA) di € 8.253,17 (euro ottomiladuecentocinquante/17) corrispondenti alla rata di saldo finale e comprensiva della ritenuta dello 0.50% sull'importo netto dei lavori secondo quanto previsto dall'art. 30, comma 5-bis, del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. che verrà liquidato dopo l'approvazione del "Certificato di regolare esecuzione" da parte della Stazione Appaltante e secondo le modalità indicate nell'art. 102 del DLgs 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 103, comma 6 del DLgs 50/2016 e s.m.i. il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi.

Il Certificato di Regolare Esecuzione è stato redatto oltre il termine previsto dall'art.102 comma 2 del DLgs 50/2016 e s.m.i. per ritardo pagamento della rata

relativa al 3° S.A.L. per mancanza di liquidità dell'Ente.

Lodi, lì 28 Giugno 2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Cristian Rusconi

L'IMPRESA

A.F.I.B. SRL

Per presa visione :

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Pasqualino Venezia